



Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella
3.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5110738

Bahía de Marbella

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 2,400 EUR / año

Basura: 184 EUR / año

Apartamento



3



3



205 m²

Lujoso Ático Dúplex en Venta en Bahía de Marbella - Espacio Excepcional, Acabados de Lujo y Ubicación Inmejorable. Distancia a la playa 500 m. Ideal para vida residencial y tambien como casa de vacaciones de lujo! Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en este espectacular ático dúplex, ubicado en la prestigiosa zona de Bahía de Marbella. Esta propiedad redefine el concepto de amplitud y sofisticación, siendo un oasis de tranquilidad en una zona residencial muy tranquila y segura. El ático destaca por sus acabados de lujo y una meticulosa atención al detalle en cada rincón, ofreciendo un diseño interior que combina elegancia y confort. Sus generosos espacios lo convierten en una vivienda verdaderamente espaciosa, ideal para quienes buscan una calidad de vida superior. Disfrute de la inmejorable conveniencia de tener todo a su alcance a pie: la impresionante playa, una variada selección de restaurantes, supermercados y mucho más. La ubicación es estratégica para una vida plena: el centro de Marbella está a solo 5 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 10 minutos, y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 35 minutos. La cercanía a colegios, la disponibilidad de transporte público y el acceso a las mejores playas de la zona, junto con la proximidad a campos de golf, hacen de esta propiedad el lugar perfecto para un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático dúplex excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella, ideal tanto para residencia permanente como para una inversión de alto nivel. Ático Dúplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 226 m², Terraza 86 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de la Mezquita					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable	✓ Reventa				