



Ventas - Apartamento - Estepona  
**3.695.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5114335

Estepona

Comunidad: 9,792 EUR / año

IBI: 594 EUR / año

Basura: 128 EUR / año

Apartamento



4



4



187 m<sup>2</sup>

Este apartamento totalmente reformado de 4 dormitorios y 4 baños es una oportunidad increíble para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada frente al mar. El amplio salón-comedor y el lujoso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, tienen acceso directo a la impresionante terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Los Granados del Mar es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Su combinación de jardines impecablemente cuidados e instalaciones de lujo, como restaurante, piscina cubierta climatizada, 2 piscinas exteriores, gimnasio, sauna, jacuzzi y seguridad 24 horas, hacen de esta comunidad un lugar único. Tiene acceso directo a la playa y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de lujo, el complejo Laguna de nueva construcción y el centro de Estepona. Este luminoso apartamento de 187 m<sup>2</sup> cuenta con una cocina de diseño abierto a estrenar con electrodomésticos alemanes de alta gama y lujosos extras, como un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y una bañera exenta. El precio incluye plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo en ascensor al apartamento, así como un trastero.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa		✓ Reformado Recientemente	✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Cerca de Tiendas			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar				✓ Suelo Radiante	✓ Jardín
✓ Urbanización				✓ Baño	
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Cerca de Transporte					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				
	✓ Contemporáneo				