MIBGROUP.ES

**Ventas - Comercial - Estepona**

**375.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5117002** **Estepona** **Comercial**

**Comunidad: 3,600 EUR / año** **IBI: 1,239 EUR / año** **4** **1** **236 m2**

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona Se vende fantástico local comercial de 236 m², ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio. Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler. El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes. La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios. Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar diferentes actividades comerciales bajo un mismo techo. En resumen, una gran oportunidad de negocio e inversión, en una zona tranquila, muy cercana a la playa y rodeada de zonas residenciales.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina No Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa