



Ventas - Casa - Estepona
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5118034

Estepona

Comunidad: 1,800 EUR / año



3



2



141 m²

Casa



226 m²

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.

| | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Cerca de Puerto | ✓ Sureste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Chimenea | ✓ Mar |
| ✓ Cerca de Tiendas | | ✓ Renovado Recientemente | ✓ Privada | | ✓ Montaña |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | ✓ Playa |
| ✓ Cerca de Ciudad | | | | | ✓ Puerto |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | ✓ Campo |
| ✓ Cerca de los Bosques | | | | | ✓ Panorámicas |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | ✓ Jardín |
| ✓ Urbanización | | | | | ✓ Piscina |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Armarios Empotrados | ✓ Opcionales | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Portero Automático | ✓ Cubierto |
| ✓ Cerca de Transporte | | | ✓ Privado | ✓ Caja fuerte | ✓ Libre |
| ✓ Terraza Privada | | | ✓ Mantenimiento fácil | | ✓ Calle |
| ✓ TV Satélite | | | | | ✓ Más de uno |
| ✓ WiFi | | | | | ✓ Comunitario |
| ✓ Gimnasio | | | | | ✓ Privado |
| ✓ Pista de Tenis | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Barbacoa | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| ✓ Cerca de una Iglesia | | | | | |
| ✓ Fibra óptica | | | | | |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Casas de vacaciones | | | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Inversión | | | | |
| ✓ Teléfono | ✓ Lujo | | | | |
| | ✓ Reventa | | | | |
| | ✓ Contemporáneo | | | | |