



Ventas - Casa - Mijas  
**2.290.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5118895

Mijas

Casa



4



3



312 m<sup>2</sup>



1718 m<sup>2</sup>

Enclavada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Mijas, a tan solo unos minutos de Mijas Pueblo, se encuentra esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Construida sobre una generosa parcela de 1.718 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una superficie total de 312 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que combinan funcionalidad, diseño y calidez. Con una orientación privilegiada sur y oeste, la villa se abre a unas vistas panorámicas inigualables que abarcan el valle de Mijas, la majestuosa sierra y el azul del mar Mediterráneo. En la planta baja, concebida como un espacio de ocio y relax, encontramos una hermosa piscina rodeada de una amplia terraza parcialmente cubierta con pérgola, perfecta para el descanso o las reuniones sociales. Una elegante cocina exterior totalmente equipada con barbacoa se integra con una acogedora zona chill out y un exquisito jardín tipo Zen con estanque de peces. También en este nivel se encuentra una encantadora bodega, ideal para los amantes del vino. En la planta media, a nivel de entrada, la villa ofrece un garaje cubierto para dos vehículos, cuatro confortables dormitorios y tres baños completos, dos de los cuales comparten un baño. Además, hay un cuarto de máquinas que hace las veces de lavadero y una terraza con acceso directo desde los dormitorios secundarios, todo pensado para ofrecer la máxima comodidad en el día a día. La planta alta está destinada a la vida social y al disfrute de las impresionantes vistas. Aquí se encuentra un amplio salón con techos altos, una moderna cocina abierta y un gran comedor que conecta con una espectacular terraza, desde donde se pueden contemplar los atardeceres más bellos sobre el valle y el mar. También dispone de un aseo de invitados y una escalera de acceso a la azotea, donde se ubican los paneles solares. La vivienda cuenta con detalles que marcan la diferencia, como piscina privada, jardín Zen, ascensor entre la planta media y alta, bodega, cocina exterior, garaje cubierto para dos vehículos, aire acondicionado en todas las estancias, suelo radiante y sistema de energía solar. Esta propiedad es mucho más que una vivienda: es un refugio donde el confort moderno se funde con la belleza natural de su entorno. Ideal como residencia principal o como lujosa segunda residencia.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de los Bosques	✓ Oeste			✓ A/A Caliente	
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje	✓ Paneles solares fotovoltaicos
✓ Ascensor		✓ Paisajista		✓ Cubierto	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo					
✓ Contemporáneo					