



**Ventas - Casa - Marbella**  
**6.995.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5120077

IBI: 1,373 EUR / año

Marbella



4



4



491 m<sup>2</sup>

Casa



620 m<sup>2</sup>

Ubicada en una de las zonas más exclusivas junto a la playa de Marbella, Villa Veliko es una villa andaluza de lujo diseñada para disfrutar del estilo de vida costero moderno. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, una piscina privada y jardines paisajísticos, a solo unos pasos del mar Mediterráneo. Sus interiores luminosos y acabados de alta calidad crean un ambiente tranquilo y elegante, ideal para el día a día y para recibir invitados. En el interior, la villa ofrece un amplio salón y comedor de estilo abierto, con grandes ventanales que llenan los espacios de luz natural y ofrecen vistas al jardín y al mar. La cocina, moderna y funcional, incluye una isla central y electrodomésticos de primera calidad. La suite principal es un refugio privado con vestidor, zona de estar y baño en suite. Además, existe la opción de añadir fácilmente un quinto dormitorio si se desea. En el exterior, Villa Veliko refleja la esencia del estilo de vida marbellí. El jardín incluye una piscina deslumbrante, terrazas soleadas y una zona de bar perfecta para reuniones. El solárium en la azotea ofrece vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña de La Concha. Esta villa es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo junto a la playa que combina el encanto andaluz con el diseño contemporáneo.

|                         |                    |                         |                |                        |                            |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Posición</b>         | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>           | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>              |
| ✓ Cerca de Tiendas      | ✓ Sur              | ✓ Excelente             | ✓ Privada      | ✓ Aire Acondicionado   | ✓ Mar                      |
| ✓ Cerca del Mar         |                    |                         |                | ✓ Calefacción Central. | ✓ Jardín                   |
| ✓ Cerca de Ciudad       |                    |                         |                | ✓ Baño                 | ✓ Piscina                  |
| ✓ Cerca de Colegios     |                    |                         |                |                        |                            |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>           | <b>Jardín</b>  | <b>Aparcamiento</b>    | <b>Servicios Públicos</b>  |
| ✓ Terraza Cubierta      | ✓ Opcionales       | ✓ Parcialmente Equipada | ✓ Privado      | ✓ Cubierto             | ✓ Paneles Solares Térmicas |
| ✓ Armarios Empotrados   |                    |                         |                | ✓ Más de uno           |                            |
| ✓ Cerca de Transporte   |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Terraza Privada       |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Solario               |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ WiFi                  |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Trastero              |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Lavadero              |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Suelos de Mármol      |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Barbacoa              |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Doble acristalamiento |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Sótano                |                    |                         |                |                        |                            |
| <b>Categoría</b>        |                    |                         |                |                        |                            |
| ✓ Lujo                  |                    |                         |                |                        |                            |