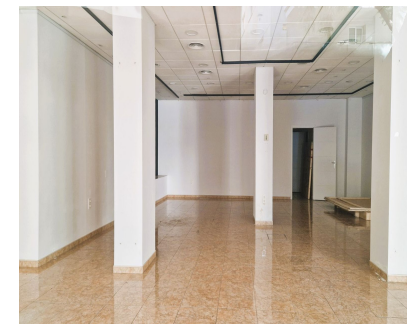


Ventas - Comercial - Marbella
600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5121487

Marbella

Comercial



145 m2

Local Comercial en Venta y Alquiler - Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m² situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo. Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores. El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración. Características principales: Superficie: 143 m² construidos Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación Tres columnas interiores Ideal para negocio propio o como inversión Posibilidad de venta o alquiler No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.

Posición <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div>	Orientación <div><div>✓</div>Oeste</div>	Estado <div><div>✓</div>Buen</div>	Climatización <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div>✓</div>Urbanas</div>	Características <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div>
Servicios Públicos <div><div>✓</div>Electricidad</div>					