



Ventas - Casa - Sierrezuela
504.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5122144

Sierrezuela

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



5



4



240 m²

Casa

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela - Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros. Características destacadas: Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m² Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg CO₂/m² año Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Urbanización	✓ Norte ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	✓ Jardín
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Trastero	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Garaje ✓ Más de uno	✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría					
✓ Reventa					