



Ventas - Casa - Estepona  
**695.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5123062

Estepona

Casa

Comunidad: 1,812 EUR / año IBI: 700 EUR / año

Basura: 156 EUR / año



4



4



218 m<sup>2</sup>



59 m<sup>2</sup>

**\*\*Impresionante Vivienda de 4 Dormitorios Recién Reformada en Ubicación Privilegiada\*\*** Esta hermosa casa de 4 dormitorios y 4 baños ha sido completamente reformada y está ubicada en una exclusiva comunidad cerrada muy solicitada. Ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, espacios amplios y comodidades excepcionales. Ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con estilo, con fácil acceso a la autopista y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Estepona. En el interior, la propiedad cuenta con una amplia distribución de planta abierta que integra el salón, el comedor y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y vinoteca. Una acogedora chimenea da carácter al espacio, perfecto tanto para el entretenimiento como para el descanso. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de armarios empotrados de diseño, iluminación personalizada y baños en suite modernos. Los dos dormitorios frontales incluyen balcones tipo Julieta. La lujosa suite principal cuenta con un baño privado en suite y un amplio balcón, convirtiéndose en un refugio perfecto. El nivel superior encontramos el ático que ofrece un espacio versátil con baño en suite, terraza privada y trastero exterior adicional — ideal para invitados o como zona de trabajo tranquila. En el exterior, se puede disfrutar de una terraza trasera privada conectada a un jardín de bajo mantenimiento de 40 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa integrada y una fuente de agua relajante, ideal para comer al aire libre y descansar. La vivienda también incluye aparcamiento privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia, pista de pádel, zona de barbacoa comunitaria y una gran piscina para residentes. El espacioso sótano ofrece una increíble flexibilidad, ideal para una sala de juegos, gimnasio en casa, cine o estudio. Además, una sala de lavandería independiente añade funcionalidad a la vivienda. Gracias a su ubicación inmejorable, acabados de alta calidad y espacios habitables versátiles, esta propiedad es una visita obligada para quienes buscan una vida moderna en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Calle ✓ Comunitario ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				