



Ventas - Casa - Marbella
3.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5123887

Marbella

Comunidad: 8,376 EUR / año IBI: 2,255 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



5.5



478 m²



1016 m²

Casa

REDUCIDO A 3.850.000 □ Descubra el epítome de la vida de lujo con esta impresionante villa adosada, perfectamente situada junto a la playa en Marbella. Con cinco espaciosas habitaciones y 5,5 baños, esta casa está diseñada para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. La propiedad está ubicada en una parcela doble, con jardines privados maduros que ofrecen un escape sereno del ajetreo y el bullicio. Elegantemente decorada con un alto estándar, la villa está equipada con accesorios y accesorios de lujo en todas partes. Distribuida en cuatro plantas y accesible a través de un ascensor, cada rincón de esta casa rezuma sofisticación. El invernadero de cristal junto a la cocina invita a la luz natural a entrar, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal es un verdadero santuario, completo con terrazas y baño en suite. Para aquellos a los que les encanta entretenérse, la gran terraza en la azotea ofrece el entorno perfecto para reuniones bajo las estrellas. Las características prácticas incluyen estacionamiento en garaje para tres autos, estacionamiento en la entrada para cinco más, paneles solares, un generador de respaldo y un sistema de seguridad de última generación con siete cámaras. Todas las licencias han sido otorgadas por el Ayuntamiento de Marbella, lo que garantiza su tranquilidad. Experimente un lujo incomparable en esta exquisita villa: ¡la casa de sus sueños le espera!

| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
|---|---|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 ^a Línea de Playa | <input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste | <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente <input checked="" type="checkbox"/> Renovado Recientemente | <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción | <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante | <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Playa <input checked="" type="checkbox"/> Jardín |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Apartm. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Alojamiento del personal <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica | <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada | <input checked="" type="checkbox"/> Equipada | <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista | <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte | <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos | <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Con Permiso de Planificación <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo | | | | |