MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

490.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5124160 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,856 EUR / año **IBI: 850 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año** **3** **3** **126 m2**

Hermoso apartamento dúplex en excelente estado – Totalmente amueblado, con terraza y aparcamiento Esta impresionante propiedad dúplex se encuentra en excelente estado y ofrece comodidad y elegancia. Ubicado en el primer piso, encontrará una espaciosa sala de estar que se abre a una hermosa terraza con vistas al jardín comunitario. La cocina totalmente equipada incluye un lavadero independiente con lavadora. Este piso también cuenta con dos dormitorios y un baño moderno con ducha. En la planta superior, descubrirá un generoso dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada en la azotea, el retiro perfecto. Cada habitación está equipada con aire acondicionado individual (frío y calor), garantizando comodidad durante todo el año. La terraza de la sala de estar está equipada con dos toldos eléctricos, proporcionando sombra durante las horas más cálidas del día. La propiedad está elegantemente amueblada (los muebles son opcionales) e incluye todos los servicios esenciales. Se incluye en el precio una amplia plaza de aparcamiento privada y una unidad de almacenamiento. No se pierda esta elegante y lista para mudarse propiedad, perfecta como residencia permanente o como un elegante retiro vacacional. Cortijo del Mar Resort – Elegante estilo de vida mediterráneo entre Marbella y Estepona Cortijo del Mar Resort es un encantador y bien mantenido complejo residencial, idealmente ubicado entre los codiciados municipios de Estepona y Marbella. Gracias a su excelente acceso a la autopista cercana, ambos destinos están a solo 15 minutos en coche, lo que lo convierte en la base perfecta para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. Construido en 2010, la urbanización está situada en la prestigiosa zona de El Campanario y ofrece a los residentes un entorno seguro y tranquilo, con seguridad nocturna para mayor tranquilidad. El desarrollo cuenta con hermosos jardines tropicales paisajísticos y dos impresionantes piscinas comunitarias, incluida una gran piscina estilo laguna que forma el corazón del resort. Adyacente a la piscina principal, los residentes pueden disfrutar del Kambalaya Pool Bar, que ofrece un ambiente relajado y un servicio conveniente junto a la piscina desde la Semana Santa hasta finales de octubre. La ubicación es ideal para los entusiastas del golf, con Paraiso Golf y El Campanario Golf & Country Club a poca distancia a pie. Además, el centro comercial El Pilar, que ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes, cafés y servicios cotidianos, está a solo un minuto en coche. Cortijo del Mar ofrece un estilo de vida excepcional, combinando comodidades tipo resort con la proximidad a servicios esenciales y actividades de ocio. Perfecto para vivir todo el año, estancias vacacionales o como una oportunidad de inversión sólida.

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado