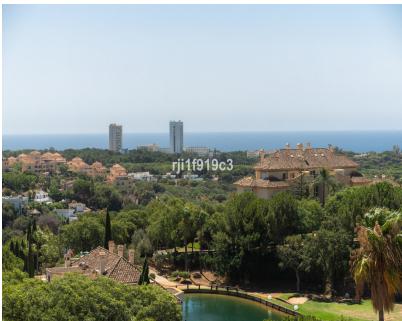




Ventas - Apartamento - Elviria
745.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5124259

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,772 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



145 m²

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m² construidos + 32 m² de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo. Distribución y acabados de alta gama: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 3 baños completos con suelo radiante Cocina totalmente equipada + terraza lavadero Salón-comedor con salida directa a la terraza Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central Orientación sur con luz natural todo el día Terraza con vistas de ensueño: La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. Zonas comunes premium: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio totalmente equipado Campo de golf con academia Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda. ¡Listo para entrar a vivir! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar				✓ Baño	✓ Golf
✓ Cerca de Colegios					✓ Campo
					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
					✓ Lago
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Ascensor	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Comunitario	✓ Golf
✓ Armarios Empotrados					✓ Lujo
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					