



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
825.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5125183

Puerto Banús

Comunidad: 1,332 EUR / año

IBI: 933 EUR / año



2



2



80 m2

Apartamento

EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR! Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1ª Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente <input checked="" type="checkbox"/> Renovado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				