



**Ventas - Casa - Estepona**

**15.000.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5125372**

**Estepona**

**Casa**



**9**



**6.5**



**1098 m<sup>2</sup>**



**7962 m<sup>2</sup>**

Ubicada en una extraordinaria parcela en primera línea de playa de más de 7.600 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una de las fincas más amplias y privadas de la Nueva Milla de Oro. Con vistas panorámicas al mar, jardines tropicales maduros y una ubicación inmejorable a solo minutos de Estepona y sus mejores servicios, esta villa es un verdadero refugio costero. La villa existente cuenta con 1.098 m<sup>2</sup> construidos y dispone de nueve dormitorios y seis baños, distribuidos en un diseño clásico mediterráneo. La residencia está rodeada de exuberantes jardines y ofrece una gran piscina, una pista de tenis privada y amplios espacios verdes, ideales para el entretenimiento al aire libre o el descanso. Aunque la villa es habitable, ofrece un enorme potencial para su transformación. Ya sea restaurándola a su esplendor original o reinventándola como una moderna joya frente al mar, el tamaño de la parcela y su ubicación ofrecen posibilidades ilimitadas. Ideal como finca familiar privada, retiro de lujo o proyecto de desarrollo, esta propiedad emblemática combina amplitud, prestigio y la tranquilidad de una de las zonas costeras más deseadas del sur de España.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa				✓ Calefacción Central.	
✓ Cerca del Mar					
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Terraza Cubierta	✓ Privado	✓ Privado	✓ Frente a la playa		
✓ Armarios Empotrados			✓ Lujo		
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					