



Ventas - Apartamento - Marbella  
**415.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5126401

Marbella

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 380 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



1



52 m<sup>2</sup>

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>. Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Cocina
✓ Cerca de Puerto	✓ Norte	✓ Necesita Reformas	✓ Montaña	✓ Ascensor	✓ Equipada
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este	✓ Requiere Restauración	✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste		✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Colegios			✓ Calle	✓ Terraza Privada	
✓ Cerca de los Bosques				✓ Trastero	
✓ Cerca de Marina				✓ Lavadero	
				✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
				✓ Bar	
				✓ Restaurant	
				✓ Servicio de Autobuses	
				✓ Cerca de la Mezquita	
				✓ Cerca de una Iglesia	
				✓ Fibra óptica	
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				