

Ventas - Apartamento - Marbella
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5126401

Marbella

Apartamento

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 380 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



1



52 m2

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Posición <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div></div> Norte</div> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Oeste</div>	Estado <div><div></div> Necesita Reformas</div> <div><div></div> Requiere Restauración</div>	Vistas <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Calle</div>	Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Bar</div> <div><div></div> Restaurant</div> <div><div></div> Servicio de Autobuses</div> <div><div></div> Cerca de la Mezquita</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>
Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	Categoría <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div> <div><div></div> Reventa</div>				