



**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**575.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5126461**

**Benalmadena**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 974 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**149 m<sup>2</sup>**

Nos complace presentar este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una promoción contemporánea construida en 2020, en las tranquilas colinas de Benalmádena. Diseñado para ofrecer comodidad y calidad de vida, es ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad turística. La vivienda ofrece un diseño amplio y luminoso, con un salón de generosas dimensiones, cocina americana completamente equipada, y grandes ventanales que enmarcan unas de las vistas panorámicas al mar más espectaculares de la zona. Su gran terraza orientada al sur es perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y aire acondicionado/calefacción central para garantizar el confort durante todo el año. Construido con altas especificaciones, la propiedad ofrece acabados modernos y un diseño bien pensado en todos sus espacios. Como residente, tendrás acceso a instalaciones comunitarias premium, como una amplia piscina exterior, spa con sauna, zona de gimnasio, y jardines cuidados para el descanso y el bienestar. Ubicación privilegiada: a pocos minutos del encantador pueblo de Benalmádena, con fácil acceso a la autovía AP7, escuelas internacionales, el hospital Xanit, campos de golf, y las playas doradas de Torremuelle, a solo 5 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 10 minutos. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central.	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Lujo