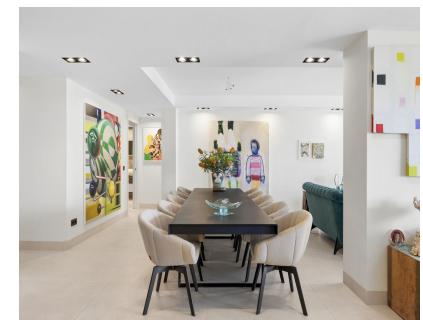




**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**3.350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5126548**



**4**

**Puerto Banús**



**4**



**222 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento de Lujo en Venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella – Totalmente Reformado Descubre este exclusivo apartamento de lujo totalmente reformado en venta en Playas del Duque, uno de los complejos residenciales más prestigiosos en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella. Ubicado a solo unos pasos de la playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseño, restaurantes y cafeterías, esta propiedad ofrece el estilo de vida más deseado de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta lleno de luz natural, una cocina moderna de diseño con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente para mayor comodidad. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, tres de ellos en suite, todos acabados con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo. El complejo cerrado ofrece jardines tropicales, varias piscinas, dos restaurantes y seguridad las 24 horas, garantizando privacidad, tranquilidad y confort. Ya sea que busques una residencia permanente junto al mar, una segunda vivienda moderna o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad, este apartamento llave en mano en Playas del Duque, Puerto Banús, es una oportunidad única en el corazón de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Puerto
✓ Área Comercial		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Urbanas
✓ Lado de la Playa				✓ A/A Frio	✓ Calle
✓ Puerto				✓ Suelo Radiante	
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				