



Ventas - Apartamento - Mijas Costa
280.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5126890

Mijas Costa

Comunidad: 1,140 EUR / año

IBI: 458 EUR / año

Basura: 81 EUR / año

Apartamento



2



2



100 m²

Este encantador dúplex, situado en un edificio residencial en Calahonda, Mijas, ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior se encuentran dos luminosos dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios dispone de acceso a una terraza privada de 5 m², perfecta para disfrutar del sol de la mañana y momentos de tranquilidad. En la planta inferior, la vivienda cuenta con cocina americana, aseo de cortesía y un acogedor salón con chimenea, que aporta calidez y confort. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con orientación sureste, con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Esta terraza, además, incluye una barbacoa de piedra en esquina, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por splits en el salón y en ambos dormitorios, garantizando confort durante todas las estaciones. Ubicada en la tranquila y cuidada urbanización Triana Campanario, esta vivienda se encuentra en Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa. Rodeada de zonas verdes, campos de golf y a poca distancia de las mejores playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste	✓ Necesita Reformas	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Urbanización				✓ Chimenea	✓ Calle
Características	Cocina	Jardín	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Electricidad	✓ Inversion	
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					