



**Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella**  
**615.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5126917**

**Bahía de Marbella**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**114 m<sup>2</sup>**

Planta baja con jardín en bahía de Marbella. Descubra la quintaesencia del estilo de vida en la costa con este espectacular apartamento en jardín, ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de Bahía de Marbella. Esta propiedad ha sido completamente reformada, ofreciendo un diseño moderno y una distribución de planta abierta que combina a la perfección funcionalidad y elegancia. El corazón de la vivienda es su cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con las zonas de estar y comedor, creando un espacio amplio y luminoso. El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y se beneficia de dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno tranquilo. Situado en segunda línea de playa, tendrá la comodidad de poder ir andando a la playa, así como a supermercados y restaurantes. La urbanización destaca por su seguridad las 24 horas y sus fantásticas instalaciones, que incluyen un restaurante propio, dos piscinas y unos jardines tropicales y exuberantes de aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup>, que ofrecen un verdadero oasis de paz. La conectividad es inmejorable: el centro de Marbella está a solo 5 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 10 minutos y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 35 minutos en coche. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo. Este apartamento es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, con acabados de alta calidad y todas las comodidades de un resort de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Apartamento junto a la playa con bonitas vistas al jardín. Fantástica comunidad cerrada con restaurante, 2 pistas de paddle, parque infantil, 2 piscinas, una con agua salada y la otra una piscina muy grande con entrada tipo playa-ideal para niños, jardín comunitario de unos 20.000 m<sup>2</sup>, con diferentes zonas. servicio de conserjería 24 horas supermercado y restaurante a un paso, parada de autobús público a 150 m 3 dormitorios 2 terrazas (una este y otra oeste) Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Golf		✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Tiendas		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Paddle Tenis					
✓ Baño En-Suite					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Restaurant					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Agua Potable	✓ Reventa				