

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**750.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5127253**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,496 EUR / año**

**IBI: 413 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**1**



**1**



**89 m2**

Ático reformado con impresionantes vistas al mar y acabados de alta calidad con 40m de Terraza. Originalmente de 2 dormitorios, este ático ha sido transformado en un amplio y luminoso apartamento de 1 dormitorio, completamente renovado con materiales de primera y un diseño moderno y funcional que aprovecha cada rincón. La cocina, hecha a medida por un carpintero, se integra con elegancia en el espacio, junto con mobiliario diseñado para ofrecer orden y armonía. Toda la instalación eléctrica y de fontanería es nueva, y la vivienda cuenta con suelo radiante por estancias, aire acondicionado por zonas con sistema Airzone, grifería Gessi y un sistema de aerotermia eficiente. El baño principal destaca por sus sanitarios de Villeroy & Boch y una ducha de diseño actual. Además, dispone de un aseo independiente para invitados. Uno de los grandes atractivos es la terraza en esquina de 40 m², con orientación ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año y unas vistas al mar realmente impresionantes. Incluye plaza de garaje y trastero. Está situada en Los Pinos, una de las urbanizaciones más valoradas de Los Arqueros, conocida por la calidad de sus construcciones y su entorno tranquilo y cuidado. El complejo ofrece amplias zonas ajardinadas, dos piscinas (una de ellas climatizada) y un ambiente residencial seguro y agradable. A tan solo unos pasos del Club de Golf Los Arqueros y a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Benahavís y varios campos de golf de renombre. Una propiedad especial, lista para entrar a vivir, ideal como residencia habitual o inversión de alto nivel.

<b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> Suelo Radiante</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Lujo</div>				