



**Ref.-ID: MIBGR5127877**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 816 EUR / año**

**IBI: 1,090 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**87 m2**

¡Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en el corazón de Fuengirola! Nos complace presentarles esta espectacular vivienda ubicada en uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad, justo frente al mar. La propiedad, situada en una planta alta, ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas de 360º que abarcan el mar, la ciudad y las montañas. Disfrute de un amplio y elegante salón con acceso a una preciosa terraza desde la que podrá contemplar el Mediterráneo y la silueta urbana de Fuengirola. La cocina, completamente independiente, también dispone de salida a una segunda terraza con vistas a la ciudad. Existe la posibilidad de integrarla con el salón para crear un gran espacio diáfano y lleno de luz natural. El piso cuenta con dos dormitorios exteriores y un baño con ventana, con la posibilidad de añadir un segundo baño si así se desea. El edificio dispone de dos ascensores y recientemente ha sido renovado, con fachada recién pintada, lo que aporta una imagen moderna y cuidada. Una propiedad única por su ubicación, vistas y potencial. ¡No deje pasar esta oportunidad irrepetible!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente