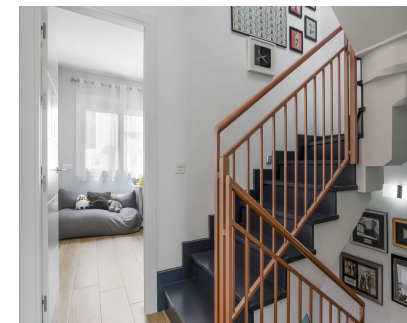


Ventas - Casa - Estepona  
**832.100€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5129755

Estepona

Casa



4



3



232 m2

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquilar a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m² y ofrece una generosa superficie construida de 232 m² distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300-500€ al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Noreste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div> <div><div></div> Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Suelo Radiante</div> <div><div></div> Baño</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Sala de Juegos</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Domotica</div> <div><div></div> Sótano</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Caja fuerte</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Barato</div> <div><div></div> Lujo</div>				