



Ventas - Casa - Estepona
832.100€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5129755



4

Estepona



3



232 m²

Casa

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquiler a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m² y ofrece una generosa superficie construida de 232 m² distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300-500 kWh al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

| | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de los Bosques | ✓ Noreste | ✓ Excelente | ✓ Privada ✓ Con Calefacción | ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño | ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Domótica ✓ Sótano ✓ Fibra óptica | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Caja fuerte | ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono | ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Lujo | | | | |