



Ventas - Casa - Estepona  
**551.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5132503

Estepona

Casa

Comunidad: 2,124 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



3



120 m<sup>2</sup>

¡¡MAGNÍFICA CASA SEMI PAREADA CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN ESTEPONA!! Esta casa adosada de esquina se encuentra en la codiciada urbanización privada y segura de Galera Park. Ubicada a 200 metros del paseo marítimo, su ubicación en la urbanización la protege del ruido de la carretera costera. La casa está construida en cuatro plantas. Todas las plantas tienen ascensor. La primera planta alberga el garaje subterráneo privado, donde se pueden aparcar fácilmente dos vehículos. El propietario ha sustituido la puerta del garaje por una automática de mucho mejor calidad. La segunda planta consta de un hermoso salón, una cocina semiabierta totalmente equipada y un baño de invitados. El salón da a una encantadora terraza y a una amplia y agradable zona verde privada con vistas a la piscina y al mar. En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y da a una terraza que da acceso a la cuarta planta, el solárium, desde donde se puede observar el entorno y disfrutar de una espléndida vista al mar. Se ve el mar desde la terraza del salón y también desde la terraza del dormitorio principal. La casa siempre ha estado muy bien cuidada por sus propietarios, quienes incluso insonorizaron la pared lateral de su único vecino. Muchos comercios cerca, incluyendo dos grandes supermercados! Se vende parcialmente amueblada. Todos los electrodomésticos se quedan. Propiedad ideal para una familia, ya sea como residencia principal o para vacaciones.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte					
✓ Solario					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Reventa				