MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Istán

945.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5132632 **Istán** **Apartamento**

Comunidad: 3,564 EUR / año

3 **2** **128 m2**

Enclavado en las pintorescas laderas de la Sierra de las Nieves, a solo 10 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, Almazara Hills es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece un estilo de vida tranquilo y seguro en plena naturaleza. Rodeado de zonas verdes protegidas y con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al lago de Istán y a la ondulante campiña andaluza, este enclave ofrece una combinación única de privacidad y acceso a todos los servicios de la Costa del Sol. Este ático, con una presentación impecable, se distribuye en dos plantas, combinando un diseño cuidado, comodidad y una espectacular vida al aire libre. La planta principal cuenta con un acogedor salón-comedor de planta abierta, perfectamente integrado con una cocina contemporánea equipada con barra americana, ideal para comidas informales o el café de la mañana. Grandes puertas correderas de cristal conectan el salón con una amplia terraza cubierta, creando una extensión natural del interior y ofreciendo increíbles vistas panorámicas a las montañas y al mar. El dormitorio principal incluye un espacioso baño en suite con ducha a ras de suelo y lavabos dobles, mientras que dos dormitorios de invitados, bien equipados, comparten un baño moderno. Todas las habitaciones han sido diseñadas pensando en la comodidad y la practicidad, ofreciendo un ambiente relajante y abundante luz natural. En la planta superior, le espera lo más destacado de la casa: una amplia terraza al aire libre, perfecta para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar de la serena belleza del entorno. Ya sea para desayunar al amanecer o tomar una copa al atardecer bajo las estrellas, este espacio enriquece la experiencia de vida con vistas inigualables y privacidad. La propiedad se vende completamente amueblada, como se muestra en las fotos, lo que la convierte en una vivienda llave en mano ideal o una inversión. Además, el apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad. Almazara Hills es ideal para quienes buscan tranquilidad, seguridad y belleza natural sin sacrificar la proximidad al animado ambiente de Marbella. Los residentes disfrutan de fácil acceso a una amplia gama de servicios, como campos de golf de primer nivel, prestigiosos colegios internacionales, boutiques de diseño y restaurantes de primera clase. El encantador pueblo cercano de Istán también está a solo unos minutos, ofreciendo una muestra de la auténtica vida andaluza. La zona también es perfecta para los amantes de las actividades al aire libre, ya que la cercana carretera de Istán conduce a exuberantes senderos naturales ideales para practicar senderismo, ciclismo de montaña y explorar el Parque Natural de la Sierra de las Nieves, protegido por la UNESCO. Gracias a su ubicación elevada, Almazara Hills ofrece algunas de las vistas más impresionantes de la Costa del Sol, lo que la convierte en una de las comunidades residenciales más codiciadas de la región. Tanto si busca una residencia permanente, una segunda vivienda o una lucrativa inversión para alquilar, este elegante ático ofrece una oportunidad única de vivir rodeado de naturaleza, con todas las ventajas de la vida costera a solo unos minutos.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo