

**Ventas - Casa - Mijas**  
**369.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5133334**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 370 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



**4**



**2.5**



**144 m2**

CASA ADOSADA EN LAS LAGUNAS (EN EXCELENTE UBICACIÓN) Calificación del SOLAR POP-2 (PB+2 plantas + Atico) 9,50 metros altura (POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UN BLOQUE DE PISOS) A pocos minutos a pie de colegios, supermercados, tiendas, biblioteca, teatro, polideportivo, farmacias, hospital, panadería, bares, restaurantes y a 20 minutos a pie de Aldi, Carrefour o el Corte Inglés. Cocina nueva y reformada. Casa recién pintada Está en una calle tranquila pero todavía en el centro de todas las comodidades. En menos de 3 minutos a pie se encuentra la piscina municipal, el gimnasio y las instalaciones. En el nivel principal se encuentra la sala de estar, un aseo de invitados, un comedor y la cocina, con acceso a un patio interior y un lavadero. El aseo tenía una ducha anteriormente, por lo que puede volver a instalarse en un futuro. También, en el mismo salón, hay un pequeño trastero bajo las escaleras. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios y el baño completo. La habitación principal es bastante amplia, tiene dos balcones que dan al exterior, aire acondicionado y un armario nuevo empotrado. El segundo dormitorio tiene aire acondicionado y acceso a una pequeña terraza que conecta con el otro dormitorio. El tercer dormitorio actualmente se utiliza como vestidor. El baño es amplio, tiene dos lavabos y una bañera. También tiene una ventana que da al exterior. El segundo nivel es una buhardilla muy grande, con un baño y una terraza amplia y soleada. También tiene un pequeño desvan para guardar cosas. Puede acondicionarse para convertirlo en un dormitorio con su baño y terraza o bien una zona de bbq o chill out. La casa en si es muy grande y tiene muchas posibilidades en cuanto a renovación y reformas. La propiedad se vende sin garaje, pero hay zonas habilitadas para que aparquen los coches y también hay garajes para alquilar cerca. También existe la posibilidad de hacer obras y hacer un garaje. Se vende sin amueblar No se paga nada de comunidad. IBI 370 Anuales

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Oeste</div> <div><div></div> Noroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Calle</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> Sala de Juegos</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div> <div><div></div> Gas</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reducido</div>