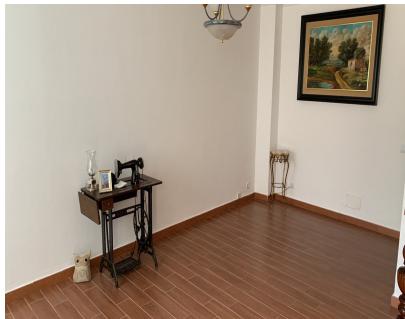




Ventas - Casa - Mijas
369.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5133334

Mijas

IBI: 370 EUR / año

Basura: 64 EUR / año



4



2.5



144 m²

Casa

CASA ADOSADA EN LAS LAGUNAS (EN EXCELENTE UBICACIÓN) Calificación del SOLAR POP-2 (PB+2 plantas + Atico) 9,50 metros altura (POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UN BLOQUE DE PISOS) A pocos minutos a pie de colegios, supermercados, tiendas, biblioteca, teatro, polideportivo, farmacias, hospital, panadería, bares, restaurantes y a 20 minutos a pie de Aldi, Carrefour o el Corte Inglés. Cocina nueva y reformada. Casa recién pintada Está en una calle tranquila pero todavía en el centro de todas las comodidades. En menos de 3 minutos a pie se encuentra la piscina municipal, el gimnasio y las instalaciones. En el nivel principal se encuentra la sala de estar, un aseo de invitados, un comedor y la cocina, con acceso a un patio interior y un lavadero. El aseo tenia una ducha anteriormente, por lo que puede volver a instalarse en un futuro. También, en el mismo salón, hay un pequeño trastero bajo las escaleras. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios y el baño completo. La habitación principal es bastante amplia, tiene dos balcones que dan al exterior, aire acondicionado y un armario nuevo empotrado. El segundo dormitorio tiene aire acondicionado y acceso a una pequeña terraza que conecta con el otro dormitorio. El tercer dormitorio actualmente se utiliza como vestidor. El baño es amplio, tiene dos lavabos y una bañera. También tiene una ventana que da al exterior. El segundo nivel es una buhardilla muy grande, con un baño y una terraza amplia y soleada. También tiene un pequeño desván para guardar cosas. Puede acondicionarse para convertirlo en un dormitorio con su baño y terraza o bien una zona de bbq o chill out. La casa en si es muy grande y tiene muchas posibilidades en cuanto a renovación y reformas. La propiedad se vende sin garaje, pero hay zonas habilitadas para que aparquen los coches y también hay garajes para alquilar cerca. También existe la posibilidad de hacer obras y hacer un garaje. Se vende sin amueblar No se paga nada de comunidad. IBI 370€ Anuales

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Colegios	✓ Noroeste		✓ Chimenea	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
					✓ Terraza Privada
					✓ Solario
					✓ Sala de Juegos
					✓ Lavadero
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Calle	✓ Electricidad	✓ Ganga
				✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones
				✓ Teléfono	✓ Inversión
				✓ Gas	✓ Reducido