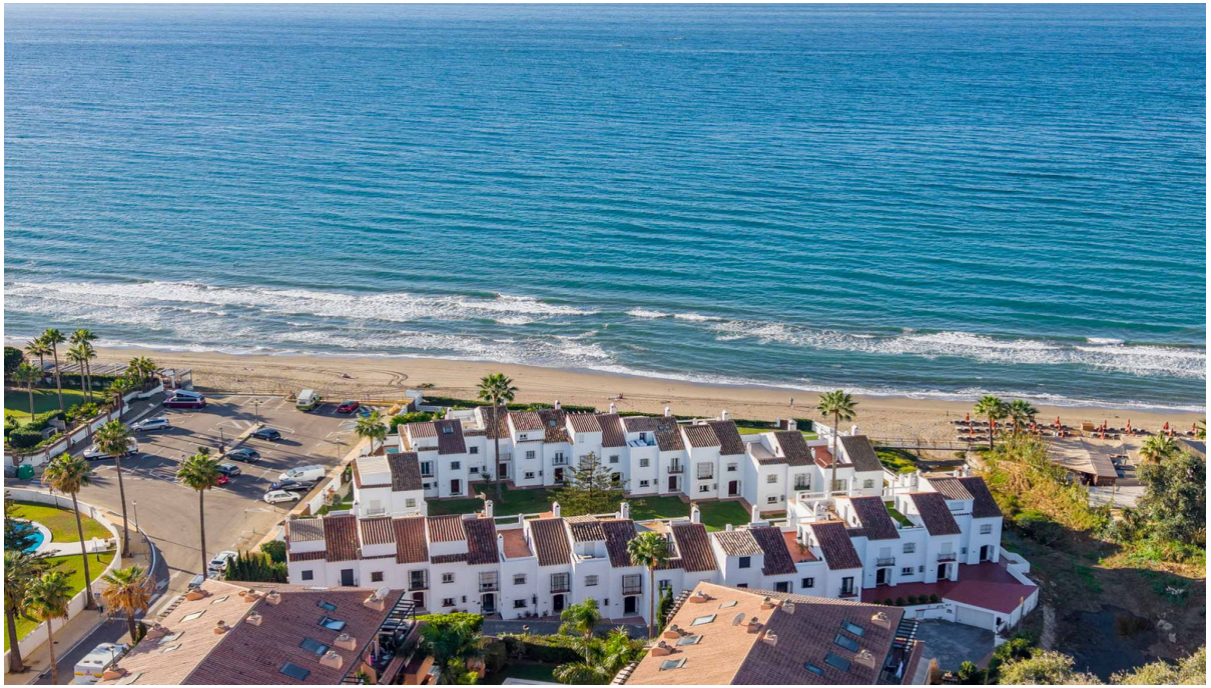
MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - El Rosario

879.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5133715 | **El Rosario** | **Casa**

Comunidad: 2,160 EUR / año | **IBI: 750 EUR / año** | **Basura: 70 EUR / año**

4 | **2.5** | **163 m2**

ADOSADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ROSARIO CON JARDÍN PRIVADO, ACCESO DIRECTO A LA PISCINA, URBANIZACIÓN CERRADA Y GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN Este impresionante adosado de 4 dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, directamente sobre la playa Hipopótamo / Las Chapas en Rosario, Marbella Este. Rodeado de algunos de los mejores restaurantes y de las playas más espectaculares de la zona, este entorno combina a la perfección estilo de vida y potencial de inversión. Los tres dormitorios se encuentran en la primera planta, incluyendo una amplia suite principal con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño bien diseñado. En la planta baja, el luminoso salón de concepto abierto conecta de forma natural con el jardín y la terraza privada, que ofrecen acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar en familia o relajarse al aire libre. A tan solo 10 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta vivienda ofrece una combinación única de comodidad, ubicación y encanto costero. Ya sea como inversión inteligente, residencia permanente o casa vacacional con excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en una de las zonas de playa más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo