



Ventas - Apartamento - Fuengirola
1.445.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5135473

Fuengirola

Comunidad: 5,340 EUR / año

IBI: 532 EUR / año

Basura: 60 EUR / año

Apartamento



3



2.5



120 m²

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola, Málaga, y ofrece una combinación inigualable de confort, diseño moderno y ubicación privilegiada. La propiedad, de reciente construcción y en excelente estado, cuenta con una superficie total de 242 m², distribuidos en 120 m² interiores y una impresionante terraza de 122 m² que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. El ático dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. El espacio interior se caracteriza por un diseño de planta abierta que integra un elegante salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto con una zona de lavandería y un práctico cuarto de servicio. Los acabados de alta calidad incluyen suelos radiantes en toda la vivienda y en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando el máximo confort durante todo el año. Entre sus numerosas comodidades, destaca el sistema de domótica inteligente, acceso por vídeo portero, armarios empotrados, trastero, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad se entrega completamente amueblada, aunque existe la opción de personalizar el mobiliario según las preferencias del comprador. El ático cuenta con garaje privado y se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, lo que proporciona un entorno seguro y tranquilo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte público, colegios, comercios, puerto, campos de golf y zonas de ocio infantil. Además, está muy cerca de la playa y del centro de Fuengirola, lo que permite disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol. Se admiten mascotas y la vivienda dispone de conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo en una de las zonas más cotizadas de Málaga.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Pueblo	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción		✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste			✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad				✓ Baño	
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte					✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				