



Ventas - Apartamento - Torremolinos  
**160.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5136103

Torremolinos

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 259 EUR / año



1



1



40 m<sup>2</sup>

Rebajado de 180.000 € a 160.000 € hasta el 31 de enero. Después, el precio volverá a ser de 180.000 €. Anuncio exclusivo, inversión totalmente legal para alquiler vacacional a corto plazo. Con licencia completa para alquiler vacacional a corto plazo, se vende con todo lo necesario para su explotación, incluyendo contratos de administración y mantenimiento. Una inversión sin intervención. Ubicada en el centro de Torremolinos, la playa del Bajondillo está a 550 metros y cuenta con numerosos bares, restaurantes y tiendas, todo a menos de 5 minutos a pie. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 8 km, con fácil acceso en tren. La estación de tren más cercana está a solo 10 minutos a pie, lo que la convierte en la opción perfecta para quienes buscan unas vacaciones sin coche. El apartamento de 1 dormitorio se encuentra en buen estado y cuenta con un interior recientemente renovado. Incluye wifi gratuito, aire acondicionado, lavadora y cocina totalmente equipada con cafetera, nevera, microondas y utensilios de cocina. También incluye zona de comedor y TV. Todo ello incluido en la venta. La urbanización cuenta con una amplia piscina comunitaria. Se beneficia de bajos costes de propiedad, con gastos de comunidad de 45 euros al mes e IBI de 259 euros al año. Se vende con todas las reservas de alquiler vigentes.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial		✓ Buen			✓ Montaña
✓ Lado de la Playa		✓ Renovado Recientemente			✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas					✓ Urbanas
✓ Cerca del Mar					✓ Calle
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Electricidad	✓ Ganga
✓ Armarios Empotrados				✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones
✓ Cerca de Transporte					✓ Inversión
✓ WiFi					✓ Reventa
✓ Doble acristalamiento					