



Ventas - Casa - Estepona
945.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5137927

IBI: 690 EUR / año

Estepona

Basura: 137 EUR / año



3



3.5



170 m²

Casa



407 m²

Exclusiva Villa Independiente de Tres Dormitorios – Primera Línea de Golf, Oeste de Estepona Esta impecable villa independiente de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de golf, al oeste de Estepona. Combinando la arquitectura andaluza tradicional con un interior moderno y elegante, la propiedad está presentada como una auténtica casa piloto y lista para ser disfrutada desde el primer día. La villa ofrece espacios luminosos y amplios en concepto abierto, con acabados de alta calidad en todas sus estancias. La cocina contemporánea se integra a la perfección con las zonas de estar principales, creando un ambiente ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, con espacio suficiente para la construcción de una piscina privada si se desea. El encanto de la fachada tradicional se combina armónicamente con los interiores contemporáneos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre carácter y confort. Ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad se encuentra cerca de playas de arena, del vibrante centro de Estepona y del exclusivo estilo de vida de Marbella. Tanto como elegante residencia vacacional como vivienda permanente, esta villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Sitio para Piscina	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Privado	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados					✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Golf					
✓ Lujo					
✓ Reventa					