



**Ventas - Casa - Estepona**  
**595.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5137957**

**Estepona**

**Comunidad: 2,184 EUR / año**

**IBI: 771 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**2**



**2**

**128 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicada en una de las zonas más deseadas de Estepona, esta acogedora casa adosada combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta con una superficie construida de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, dos dormitorios y dos baños completos. En la planta baja encontramos un amplio salón con cocina abierta y un aseo de cortesía, con salida directa a una terraza privada perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la planta alta se sitúan los dos dormitorios, todos exteriores y luminosos, con dos baños completos, incluido un baño en suite en el dormitorio principal. La propiedad dispone de plaza de garaje incluida y acceso a zonas comunes con piscina y jardines bien cuidados. Su ubicación permite un fácil acceso a la playa, servicios y ocio, siendo ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Esta casa ofrece una oportunidad completa de vivir en un entorno tranquilo y exclusivo, combinando confort, funcionalidad y potencial de rentabilidad en pleno corazón de Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa