

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5138845**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,660 EUR / año**

**IBI: 1,160 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**3.5**



**391 m2**



**7508 m2**

Elegante Villa en el exclusivo Monte Mayor, Benahavís Ubicada en el prestigioso enclave privado de Monte Mayor, esta villa recientemente renovada ofrece una singular combinación de lujo moderno y encanto tradicional andaluz, a tan solo 15 minutos del vibrante corazón de Marbella. Ubicada en una tranquila finca con seguridad 24 horas, restaurante-bar y minimercado, la propiedad goza de una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Un amplio camino de entrada privado, con acceso a través de imponentes puertas de hierro, conduce a un garaje triple y a un impresionante patio de entrada. Aquí, un edificio independiente ofrece el espacio ideal para una oficina, un estudio o alojamiento adicional. En el interior, la villa es luminosa y contemporánea, con cuatro amplios dormitorios y 3,5 baños. La planta baja alberga los espacios principales, que incluyen una cocina-comedor de doble altura, una acogedora sala de estar con chimenea, un aseo de invitados, una sala de televisión y tres dormitorios (uno en suite y dos que comparten un baño familiar completo), todos con acceso directo a los hermosos jardines. La cocina abierta, con techo abovedado y electrodomésticos NEFF de alta gama, se integra a la perfección con una amplia terraza para disfrutar del aire libre, con vistas a la impresionante piscina infinita. Junto a la piscina se encuentra una fabulosa cocina de verano y un acogedor rincón, actualmente utilizado como gimnasio, creando el ambiente perfecto para una relajada vida al aire libre. En la planta superior, la suite principal ocupa toda la planta y ofrece un dormitorio con techo abovedado, una terraza panorámica con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un lujoso baño con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo flotante. La villa se encuentra rodeada de hermosos jardines maduros y mantenidos profesionalmente, con una amplia extensión de terreno llano en la parte trasera, ideal para una pista de tenis o una elegante ampliación. Esta zona también ofrece un magnífico potencial para un floreciente huerto o un encantador huerto frutal. Como ventaja adicional, la propiedad se vende junto con la parcela adyacente de 3.675 m<sup>2</sup>. Actualmente utilizada como una extensión de los jardines principales, crea una excepcional sensación de espacio y privacidad, y para el inversor exigente, también ofrece un gran potencial de desarrollo futuro. Características adicionales: Aire acondicionado en toda la casa Suelo radiante en baños Paneles solares para eficiencia energética Portón eléctrico de última generación Posibilidad de convertir la oficina independiente en un quinto dormitorio o en dependencias para el personal Esto es más que una villa; es un refugio privado que fusiona naturaleza y arquitectura para crear un hogar familiar cálido y luminoso con todas las comodidades modernas: una verdadera joya en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo