



Ventas - Casa - Sierrezuela
769.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5138869

Sierrezuela

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 963 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



3



3



350 m²



410 m²

Casa

Villa en venta - La Sierrezuela, Mijas Costa Presentamos esta espectacular villa ubicada en La Sierrezuela, una zona residencial de gran prestigio en Mijas Costa. Una propiedad que destaca por sus amplios espacios, diseño funcional y una renovación reciente con calidades de alto nivel, ideal para quienes buscan exclusividad y confort en la Costa del Sol. Distribución de la vivienda: - Parcela: 410 m² - Superficie construida: 150 m² - Sótano + garaje: 170 m² En la planta principal, la villa dispone de 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro baño completo adicional y un práctico cuarto de plancha. El sótano, de 70 m², está dividido en dos estancias versátiles que pueden destinarse a sala de ocio, gimnasio o despacho. Además, cuenta con un baño completo. El garaje, con una superficie de 100 m², ofrece espacio para hasta 3 vehículos y alberga 2 trasteros adicionales, más otro situado en la rampa de acceso. Exterior y extras: La villa cuenta con piscina privada, totalmente renovada con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y el clima de la Costa del Sol. Los espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, permiten disfrutar de zonas de sol y sombra durante todo el año. En resumen: Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	
✓ Urbanización				✓ A/A Frio	
				✓ Chimenea	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
✓ Terraza Privada					✓ Garaje
✓ Sala de Juegos					✓ Más de uno
✓ Trastero					✓ Privado
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Urge venta				
✓ Agua Potable					