



Ventas - Apartamento - Estepona  
**850.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5140756

Estepona

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 473 EUR / año

Basura: 124 EUR / año

Apartamento



3



2



137 m<sup>2</sup>

Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ☺???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. ???? Desde la terraza de 50m<sup>2</sup> se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. ???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. ???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. ???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. ???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. ???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. ???? Trastero incluido (opción de alquilar otro). ???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. \*Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. ???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ????

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Calle	✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo	