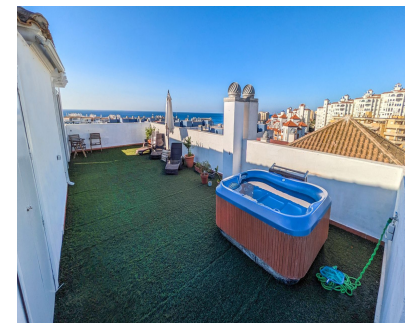
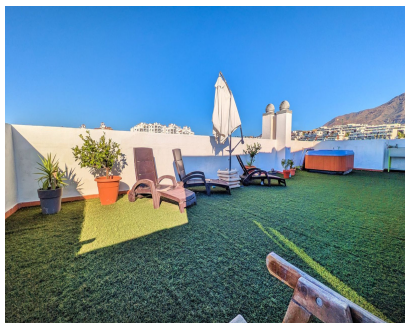


Ventas - Apartamento - Estepona
850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5140756

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 473 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



3



2



137 m2

☐Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ☐???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal.
 ????? Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible.
 ????? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo.
 ????? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños.
 ????? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar.
 ????? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur.
 ????? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi.
 ????? Trastero incluido (opción de alquilar otro).
 ????? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga.
 *Resumen de calidades del ático
 • Suelos de tarima de alta calidad.
 • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna.
 • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico.
 • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados.
 • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera.
 • Armarios empotrados en dormitorios.
 • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual.
 • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento.
 • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas.
 ????? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona
 ?????☐

Posición <div> <div>✓</div> <div>Ciudad</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Lado de la Playa</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Cerca de Puerto</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Cerca del Mar</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Cerca de Colegios</div> </div>	Orientación <div> <div>✓</div> <div>Sur</div> </div>	Estado <div> <div>✓</div> <div>Reformado Recientemente</div> </div>	Climatización <div> <div>✓</div> <div>Aire Acondicionado</div> </div>	Vistas <div> <div>✓</div> <div>Mar</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Montaña</div> </div>	Características <div> <div>✓</div> <div>Terraza Cubierta</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Ascensor</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Armarios Empotrados</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Cerca de Transporte</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Terraza Privada</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Solario</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Trastero</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Lavadero</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Baño En-Suite</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Jacuzzi</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Barbacoa</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Doble acristalamiento</div> </div>
Muebles <div> <div>✓</div> <div>Amueblada</div> </div>	Cocina <div> <div>✓</div> <div>Equipada</div> </div>	Seguridad <div> <div>✓</div> <div>Recinto Cerrado</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Portero Automático</div> </div>	Aparcamiento <div> <div>✓</div> <div>Calle</div> </div>	Categoría <div> <div>✓</div> <div>Ganga</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Frente a la playa</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Casas de vacaciones</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>Lujo</div> </div>	