



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**530.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5141686**

**Marbella**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 856 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m<sup>2</sup>**

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m<sup>2</sup>, una oficina de 87 m<sup>2</sup> y otra vivienda de 69 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades. El primero es ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft. El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Colegios

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Orientación**  
✓ Norte

**Cocina**  
✓ No Equipada

**Estado**  
✓ Necesita Reformas  
✓ Requiere Restauración

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Categoría**  
✓ Inversion

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida