

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**530.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5141686**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 856 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m, una oficina de 87 m<sup>2</sup> y otra vivienda de 69 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades. ERI primero es Ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft . El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Norte

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida