

**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**840.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5142754**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,160 EUR / año**



**3**



**3**



**213 m2**

¡Increíble ático de 3 dormitorios con vistas impresionantes al mar y al campo de golf de Marbella Golf! Ubicado en la exclusiva urbanización El Lagar del Rosario, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan amplios espacios y vistas únicas al mar y la costa. Con solo 18 vecinos, esta urbanización ofrece privacidad y tranquilidad. Ubicado cerca del Colegio Las Chapas y del Colegio Ingles IEC . El Rosario cuenta con entrada vigilada y zona de comercios y restaurantes ( a 5 minutos) , y a solo 10 minutos de Marbella, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada. Amplios jardines con gran piscina desde la cual también se tienen unas magníficas vistas al mar y al golf. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea (50 metros aprox.) , una cocina muy espaciosa con posibilidad de integrar al salón, dormitorio principal con vestidor y baño propio. Además, hay dos dormitorios adicionales, todos con baño en-suite y dos con vistas al mar. Las excelentes calidades de construcción, como el aire acondicionado, la calefacción y los cierres dobles, garantizan el máximo confort. También se incluye una plaza de garaje interior y otra exterior para visitas, así como un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje