



Ventas - Casa - New Golden Mile
14.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5145118

New Golden Mile

Casa



5



6



880 m²



2610 m²

Villa de lujo en primera línea de playa en Casasola – New Golden Mile, Estepona Presentamos una villa clásica frente al mar en Casasola, una de las zonas más exclusivas de la New Golden Mile de Estepona, que combina elegancia atemporal, privacidad y un entorno único junto al Mediterráneo. Construida sobre una espectacular parcela de 2.610 m² con acceso directo a la playa, esta propiedad se distingue como una de las oportunidades más exclusivas actualmente en el mercado, tanto por sus dimensiones como por su ubicación privilegiada. La villa ofrece 880 m² construidos más 120 m² de terrazas, distribuidos en espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar. Dispone de 5 dormitorios en suite y 6 baños, incluyendo alojamiento para invitados y personal de servicio, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para pasar estancias vacacionales en un entorno inigualable. Entre sus características más destacadas se encuentran: Piscina privada climatizada rodeada de exuberantes jardines. Climatización integral con aire acondicionado, calefacción central, chimenea y suelo radiante. Casa de invitados y apartamento independiente para máxima comodidad y privacidad. Garaje con capacidad para varios vehículos. Seguridad 24 horas, sistema de alarma y videoportero. La propiedad se encuentra en condición de renovación recomendable, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de actualizarla y revalorizarla en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Esta villa es perfecta como residencia familiar, segunda vivienda de lujo o inversión de alta rentabilidad, gracias a la gran demanda de propiedades exclusivas en primera línea de playa.

Ubicación inmejorable: Directamente sobre la playa. A escasos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona centro. Rodeada de prestigiosos campos de golf, restaurantes y servicios premium.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa			✓ Con Calefacción	✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar				✓ Chimenea	✓ Piscina
				✓ Suelo Radiante	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Aprmnt. Huéspedes					
✓ Casa de Huéspedes					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Alojamiento del personal					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
	✓ Lujo				