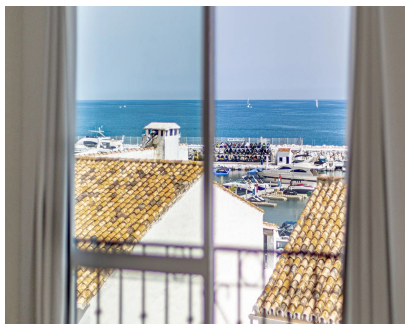


**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5145820**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 1,045 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**145 m2**

Moderno dúplex en Puerto Banús con impresionantes vistas al mar, a pocos pasos de la playa, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios. Cuenta con dos dormitorios (uno en suite), dos baños —uno con jacuzzi—, cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno y un luminoso salón-comedor. Acabados en mármol, aire acondicionado nuevo y TV vía satélite. El edificio ofrece conserjería, seguridad nocturna y parking privado subterráneo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul>		