



Ventas - Apartamento - Estepona  
**350.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5145991

Estepona

Comunidad: 1,812 EUR / año



2



2



92 m<sup>2</sup>

Apartamento

**GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA - SECTOR BEL-AIR** Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de "L", ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

**URBANIZACIÓN Y ENTORNO** Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

**DETALLES** **DESTACADOS** • Suelos de mármol y acabados de calidad. • Aire acondicionado frío/calor integrado. • Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. • Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores. • Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado. • Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> A/A Preinstalado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Seguridad</b> <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Golf