MIBGROUP.ES

## Ventas - Comercial - Marbella

## 1.490.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5146735** **Marbella** **Comercial**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**231 m2**

Se venden 3 locales unidos con licencia y negocio funcionando desde el año 1991 (34 años); cada uno de los locales para; obrador panadería, despacho de pan y cafetería; actualmente hay 15 mesas en el exterior(la terraza calle) y 10 mesas dentro de la cafetería Hay instalado un extractor de humo que sale al exterior desde la cocina En la zona del obrador de pan hay baños con ducha para el personal En la cafetería hay aseos para minusválidos, señoras y caballeros Todo el techo de los 3 locales están acondicionado para no molestar a los vecinos. En el techo del obrador de pan hay un motor para enfriar el agua que se necesita para la elaboración del pan Existen 2 cuartos con 4 depósitos de 5.000 litros de agua cada uno y sus motores para cuando se corta el agua Hay 2 Split de a/c uno en la cafetería y otro en el despacho de pan Además en la cafetería hay instalado una maquina de tabaco y de juegos que generan unos ingresos extras mensuales El comprador puede aprovechar el negocio funcionando con toda su maquinaria e instalaciones ó solo utilizar los locales para instalar otro negocio

**Posición**
✔ Ciudad

**Orientación**
✔ Orientación Este

**Estado**
✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
✔ Aire Acondicionado

**Cocina**
✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
✔ Electricidad
✔ Agua Potable

**Categoría**
✔ Inversion