

**Ventas - Terreno - Mijas**  
**220.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5146885**

**Mijas**

**Terreno**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2062 m2**

Parcela urbana de 1.928 m<sup>2</sup> en Valtocado (Mijas), situada en Camino de los Ríos 62. La llegada es cuidada y muy privada: calle ajardinada, muros de piedra y una franja de pinos que enmarca una terraza natural con vistas abiertas al valle y al Mediterráneo. La orientación y la pendiente invitan a proyectar una villa contemporánea de ~300 m<sup>2</sup> con piscina y garaje/under-build, aprovechando grandes ventanales y porches mirando al mar. A 10-15 min de Mijas Pueblo y con conexión rápida a Fuengirola y al aeropuerto, es un lugar para quien busca silencio, luz y paisaje sin renunciar a servicios. Oportunidad: suelo urbano listo para poner en valor mediante un proyecto eficiente y de diseño — ideal para construir y disfrutar o para desarrollar y vender con prima por vistas y privacidad.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña

**Categoría**  
✓ Inversion