

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**475.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5147920**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,608 EUR / año    IBI: 597 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**



**157 m2**

Descubra el máximo exponente de la vida junto al mar en este impecable apartamento de dos dormitorios en planta baja, situado en un complejo seguro frente a la playa en la codiciada zona de Calahonda. Reformado meticulosamente con los más altos estándares, esta vivienda es una oportunidad llave en mano para quienes buscan una vida de sol, mar y sofisticación. Este refugio en planta baja ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer lujo y confort. El amplio salón de concepto abierto se integra a la perfección con una generosa terraza orientada al oeste con cortinas de cristal, ofreciéndole vistas privilegiadas a los impresionantes atardeceres sobre los jardines comunitarios. La cocina totalmente equipada es un deleite para los chefs, perfecta para preparar comidas al aire libre. Disfrute de dos dormitorios bellamente decorados, incluyendo una suite principal con baño privado. Sienta el lujo de la calefacción por suelo radiante en en el baño principal, un toque de confort durante todo el año. Hay una tercera estancia más pequeña, que puede usarse como dormitorio o despacho. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas subterráneas y un trastero, ofreciendo una comodidad inigualable. Se trata de un estilo de vida de bajo mantenimiento sin renunciar a nada. Podrá disfrutar de un estilo de vida de resort dentro del complejo seguro, que cuenta con una espectacular piscina con vistas al mar, rodeada de jardines maduros y tropicales. Desde los jardines se accede en un minuto al paseo marítimo, donde podrá caminar hasta el encantador pueblo de La Cala de Mijas o el pintoresco puerto de Cabopino, descubriendo calas de arena y animados chiringuitos en el camino. Con supermercados, restaurantes de calidad, tiendas y transporte a poca distancia, esto es más que un apartamento: es un estilo de vida de puro disfrute, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión rentable. Su rincón de paraíso no durará mucho. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

|                                                                                                                                                                                    |                                |                                                           |                                  |                                              |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✓ Primera línea de Playa                                                                                                                                        | <b>Orientación</b><br>✓ Oeste  | <b>Estado</b><br>✓ Excelente<br>✓ Reformado Recientemente | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria  | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Jardín               |
| <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Doble acristalamiento | <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales | <b>Jardin</b><br>✓ Comunitario                            | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Privado | <b>Servicios Públicos</b><br>✓ Teléfono      | <b>Categoría</b><br>✓ Frente a la playa |