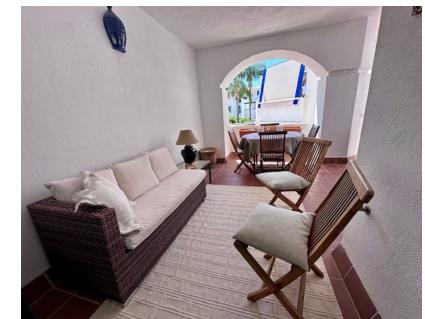




**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**530.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5148193

Marbella

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 672 EUR / año



3



3



92 m<sup>2</sup>

**Apartamento**

COMPLEJO UBICADO EN 1RA LINEA DE PLAYA !! Excelente apartamento a la venta a una de las mejores zonas de San Pedro de Alcantara ( Marbella). Nueva Alcántara, en primera linea de playa y por supuesto con unas vistas al mar y piscina maravillosas. Esta magnifica propiedad, esta ubicada justo al lado del Club de Paddle de nueva alcántara, caminamos al mar, y estratégicamente a muy poca distancia caminando del pueblo de San Pedro y sus comercios. La ubicación es la ideal! Describimos la propiedad asi: Apartamento está situado en el 1er piso del edificio. Hall de entrada muy amplio, cocina a la derecha, luminosa, amplia, con ventanal con vistas a la comunidad, y zona de lavandería separada de la misma. En el pasillo tenemos un baño de invitados y entramos al salon-comedor de gran amplitud y con salida a una gran terraza ( unos 25 m2) con vistas a la piscina y al mar frontales! La vivienda consta de 3 magníficos dormitorios, en los que dos de ellos son bastante amplios, el dormitorio principal con baño en suite y todos con balcones con vistas a la bonita urbanización. El tercer dormitorio es un poco más pequeño, con zona de estudio. Aquí tenemos otro baño completo para compartir con los 2 dormitorios. (la vivienda consta de 2 baños completos y 1 aseo de invitados). Es un apartamento, muy práctico, luminoso, ideal para una familia grande y sobre todo en una localización privilegiada, donde podemos ir caminando al mar y hacer vida sin necesidad de utilizar el coche. El complejo urbanístico consta de conserjería, piscinas y bonitos jardines. El apartamento tiene incorporado a la venta (1) garaje subterráneo. No dudes en llamarnos para agendar tu visita a la propiedad. con mucho gusto te atenderemos!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Lado de la Playa				✓ A/A Frio	✓ Playa
✓ Cerca de Golf					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto					✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Caja fuerte	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Restaurant					
✓ Day Care					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversion					
✓ Lujo					