MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 2.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5148346** | **Puerto Banús** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año** | **IBI: 850 EUR / año**

**3** | **2** | **97 m2**

Ático de lujo en esquina con una ubicación ideal, amplia terraza envolvente y vistas panorámicas al mar en Puerto Banús Este ático de tres dormitorios, con un baño en suite y otro baño familiar, se encuentra en el codiciado complejo Marina Banús. Su privilegiada ubicación confiere a la amplia terraza envolvente unas vistas elevadas al mar abierto tanto al frente como a los lados, lo que crea un interior luminoso y un entorno magnífico para disfrutar de la vida al aire libre. La gran terraza cuenta además con un jacuzzi, perfecto para relajarse mientras se disfruta de las impresionantes vistas. El espacioso salón-comedor da directamente a la terraza a través de ventanas de suelo a techo y disfruta de vistas completas al Mediterráneo, mientras que los dormitorios están bien distribuidos tanto para uso familiar como para invitados. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío y calor, lo que la hace cómoda durante todo el año e igualmente adecuada como residencia permanente o como refugio vacacional. Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina y una pista de pádel, y la ubicación del apartamento en el corazón de Puerto Banús sitúa el puerto deportivo, las playas, los restaurantes, las tiendas y el cine a poca distancia a pie. Esta es una oportunidad única de combinar un ático exclusivo con vistas panorámicas al mar y la comodidad de una ubicación céntrica en Puerto Banús.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo