



**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**1.450.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5148439

Puerto Banús



4



2.5



159 m<sup>2</sup>

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,167 EUR / año

Basura: 92 EUR / año

Casa

Este es una impresionante casa adosada, recientemente reformada, situada en la prestigiosa zona de Azalea Beach, a tan solo un corto paseo del mundialmente famoso Puerto Banús. Ubicada entre San Pedro y Puerto Banús, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad junto al mar y el acceso inmediato al animado puerto, las lujosas tiendas, la alta gastronomía y la vida nocturna por la que Banús es tan reconocido. La playa se encuentra a solo 200 metros, con un pintoresco paseo marítimo que conecta de forma cómoda tanto con Puerto Banús como con San Pedro. Esta excepcional vivienda cuenta con cuatro dormitorios, un baño en suite, un baño completo adicional y un aseo de invitados, ofreciendo un amplio espacio para la familia y los huéspedes. La reforma es de la más alta calidad, con exquisitos acabados en microcemento, iluminación LED oculta que crea un ambiente acogedor y carpintería a medida en toda la casa, aportando una inconfundible sensación de lujo y sofisticación. El interior incluye una cocina de concepto abierto totalmente equipada que fluye de manera natural hacia el salón y el comedor. Los suelos de piedra, las puertas de cristal y la abundante luz natural realzan la atmósfera elegante, mientras que el sistema de aire acondicionado central con tecnología Airzone permite climatizar cada estancia de forma independiente. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, garantizando confort en cada detalle. En el exterior, la propiedad dispone de piscina privada, un exuberante jardín y terrazas tanto cubiertas como descubiertas con zona de barbacoa, ideales para recibir invitados o relajarse con total privacidad. Un sistema de riego automático mantiene el jardín siempre radiante, y la urbanización cerrada ofrece seguridad y tranquilidad. Totalmente amueblada y diseñada al detalle, esta adosada combina un estilo contemporáneo con una funcionalidad excepcional. Su inmejorable ubicación, a solo unos pasos de la playa y a un breve paseo del emblemático puerto de Puerto Banús, brinda una oportunidad única de disfrutar del máximo lujo en la costa de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente		✓ Baño	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados		✓ Cocina Comedor		✓ Alarma	
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Lujo					