

**Ventas - Casa - Estepona**  
**435.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5150092**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,580 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**3**



**225 m2**

Impresionante Casa Adosada Orientada al Sur Cerca de la Playa y Laguna Village – ¡Vendedor Muy Motivado! Aprovecha esta fantástica oportunidad de renovación con un potencial infinito en una espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con piscina, jardines exuberantes y pista de tenis, esta propiedad orientada al sur ofrece vistas impresionantes al mar y a la montaña, convirtiéndola en el lienzo perfecto para crear la casa de tus sueños junto al mar. Características Principales: Ubicación Privilegiada: A solo 500 m del mar, cerca de Laguna Village, tiendas, colegios y todos los servicios locales – ideal para una vida costera relajada. Distribución Amplia en Tres Plantas: Hall de entrada, aseo, gran cocina moderna totalmente equipada y un generoso salón/comedor con acceso directo a un jardín privado y a la piscina comunitaria. Suite Principal: Dormitorio principal con baño incorporado para el máximo confort. Paraíso Exterior: Amplia terraza de 50 m² perfecta para comidas al aire libre, entretenimiento y barbacoas, más un jardín privado para relajarte con tranquilidad y vistas preciosas a la urbanización y a la playa. Servicios de la Urbanización: Urbanización cerrada con jardines comunitarios, una magnífica piscina, pista de tenis y aparcamientos privados para residentes y visitantes. Toques Modernos: Preinstalación de aire acondicionado, se vende parcialmente amueblada, con una cocina grande y reformada, y el resto de la casa ofreciendo un gran alcance para renovaciones. Potencial Infinito: Un proyecto magnífico para personalizar tu refugio junto al mar en un entorno tranquilo – ¡hay que verla para comprobarlo! ¡Este vendedor motivado está listo para cerrar el trato en esta joya – transfórmala en tu hogar ideal junto al mar hoy mismo!

<b>Posición</b> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Patio</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Pista de Tenis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>				