



**Ventas - Terreno - Cancelada**  
**475.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5150842



**1140 m2**

**Cancelada**



**1140 m2**

**Terreno**

Parcela Edificable de Primera en la Zona Más Selecta de Estepona – ¡Vistas Espectaculares al Mar y Campos de Golf Cerca del Hotel Villa Padierna! Descubre esta excepcional parcela de 1.140 m<sup>2</sup> con 260 m<sup>2</sup> edificables, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Estepona, a solo 250 metros del lujoso Hotel Villa Padierna. Con impresionantes vistas panorámicas al mar resplandeciente y a los verdes campos de golf, esta parcela ofrece una oportunidad inigualable para crear la casa de tus sueños en un entorno sereno y de alto standing. Características Principales: Ubicación Exclusiva: Situada en un área codiciada, rodeada de belleza natural y cerca de servicios de primer nivel. Potencial de Desarrollo: Forma parte de un proyecto de campo de golf paralizado hace años, con parcelaciones ya realizadas y red de saneamiento instalada – lista para tu visión. Notas de Infraestructura: Las calles aún no están asfaltadas y faltan conexiones de agua y luz, lo que permite un precio competitivo. Precios Flexibles: Atractivamente valorada por el estado del proyecto, con margen para negociación y abierta a ofertas – una inversión inteligente para compradores astutos. ¡Aprovecha esta oportunidad única para construir en el paraíso a un valor negociable! Ideal para quienes buscan invertir en inmobiliaria costera de primer nivel con un potencial infinito

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Mar	<input checked="" type="checkbox"/> Golf
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad			<input checked="" type="checkbox"/> Montaña	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanización			<input checked="" type="checkbox"/> Golf	<input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción
			<input checked="" type="checkbox"/> Campo	<input checked="" type="checkbox"/> Reducido
			<input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas	<input checked="" type="checkbox"/> Con Permiso de Planificación
			<input checked="" type="checkbox"/> Jardín	
			<input checked="" type="checkbox"/> Bosques	