



Ventas - Apartamento - Benahavís  
**880.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5151628

Benahavís

Comunidad: 5,100 EUR / año

IBI: 510 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



199 m<sup>2</sup>

Apartamento

Apartamento de lujo en planta baja en Capanes del Golf – Vida estilo resort dentro del campo de golf El Higueral, cerca de Marbella, Benahavís y Estepona. Descubre este espacioso apartamento en Capanes del Golf con comodidades de estilo resort, jardines tropicales y fácil acceso al pueblo de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y servicios locales. Disfruta de la combinación perfecta de lujo y comodidad en este apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso complejo Capanes del Golf, dentro del campo de golf El Higueral. Ideal para inversores, quienes buscan una residencia permanente o una experiencia de vida estilo resort, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, una cocina moderna y una cómoda sala de estar con acceso directo a una gran terraza privada que a su vez tiene acceso directo a los jardines y se encuentra a pocos pasos de la piscina principal. Disfruta de vistas serenas a los jardines tropicales, la piscina y la casa club desde tu espacio exterior privado. Una de sus características únicas es el área adicional de 110 m<sup>2</sup>, actualmente configurada como dos dormitorios extras y otra gran sala de estar, accesible a través del pasillo comunitario o desde el propio apartamento. Este espacio flexible ofrece un increíble potencial para ampliar el área habitable o crear una unidad de alquiler. Capanes del Golf ofrece comodidades de estilo resort, incluyendo cinco piscinas exteriores, un spa de última generación con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado. El complejo está bien conectado, ofreciendo fácil acceso a servicios esenciales como colegios, tiendas, restaurantes y centros médicos. Situado a solo 5 minutos de Benahavís y a 15 minutos del glamuroso Puerto Banús, la propiedad es ideal para quienes buscan proximidad a alta gastronomía, tiendas y entretenimiento, estando a la vez rodeados de tranquilas vistas al campo de golf. El apartamento también incluye un garaje privado, añadiendo comodidad a su lista de beneficios. Ya sea que estés buscando una vivienda de lujo, una propiedad de inversión o un tranquilo refugio de golf, este apartamento en Capanes del Golf es una oportunidad única.

Posición	Orientación	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera línea de Golf	✓ Suroeste	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste	✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Piscina	✓ Gimnasio
✓ Cerca de Tiendas		✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio		✓ Sauna
✓ Cerca de Colegios					✓ Trastero
					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
					✓ Fibra óptica
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Golf	
		✓ Seguridad 24 Horas		✓ Inversion	
				✓ Lujo	
				✓ Reventa	