



Ventas - Apartamento - Benahavís
499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5151970

Benahavís

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 365 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



135 m²

Apartamento

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Paddle Tenis
 - ✓ Trastero
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ 24 Horas Recepción
 - ✓ Restaurant

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Gas

- Orientación**
- ✓ Sureste
 - ✓ Sur
 - ✓ Suroeste

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Categoría**
- ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Lujo
 - ✓ Contemporáneo

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Calle

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina