

Ventas - Apartamento - Marbella  
**380.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5153011

Marbella

Apartamento



1



1



53 m2

Apartamento Único de 1 Dormitorio en el Corazón de Marbella – ¡A Pasos de la Playa y Emblemáticos Lugares! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un encantador apartamento de 1 dormitorio en la Avenida Antonio Belón, enclavado en una de las zonas más exclusivas del centro de Marbella. Perfectamente situado entre los emblemáticos parques Alameda y Constitución, y en el centro del triángulo formado por el Puerto Deportivo, el faro de Marbella y el famoso parque de esculturas de Dalí, esta propiedad orientada al oeste está a solo un minuto de la renombrada avenida del paseo Duque de Ahumada. Con su ubicación privilegiada a escasos metros del Paseo Marítimo, la playa, restaurantes, tiendas, servicios y el casco antiguo, es la elección ideal para una residencia principal, segunda vivienda o inversión rentable en alquiler vacacional. En excelente estado y totalmente amueblado, el apartamento cuenta con elegantes suelos de mármol blanco Macael en toda la vivienda, garantizando un ambiente luminoso y lujoso. El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para mayor comodidad. Características Principales: Salón Luminoso: Espacioso y lleno de luz con acceso directo a una terraza privada para relax al aire libre. Dormitorio Doble: Espacio cómodo con armario empotrado y ventana hacia la terraza. Cocina Equipada: Totalmente amueblada con electrodomésticos modernos para cocinar sin esfuerzo. Baño Completo: Bien equipado y funcional para el confort diario. Comodidades Adicionales: Trastero privado incluido en el precio, más armarios empotrados y terraza. Orientación Oeste: Disfruta de abundante luz natural y espectaculares atardeceres. Ubicación Inmejorable: Todo a pie – playas, parques, puertos deportivos y puntos culturales en el auténtico corazón de Marbella. Esta joya privilegiada une estilo, conveniencia y potencial – ¡no pierdas la ocasión de invertir en la esencia de la vida en la Costa del Sol! Contáctanos hoy para concertar una visita.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                      |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div>  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>                                      | <b>Vistas</b> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div> | <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Restaurant</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> |
| <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |