



Ventas - Apartamento - Marbella
559.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5154883

Marbella

Comunidad: 1,704 EUR / año

IBI: 768 EUR / año



4



2.5



138 m²

Amplia apartamento duplex con gran potencial de reforma en Xarblanca, Marbella. Ubicada en la conocida zona residencial de Xarblanca en Marbella, esta encantadora adosada ofrece una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores o para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 139 m² construidos más una amplia terraza de 30 m², distribuidos en varias plantas. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. Es una vivienda luminosa y espaciosa, con mucho potencial para ser renovada según tu estilo y necesidades. Situada en una comunidad cerrada, tranquila y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y bonitos jardines, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su excelente ubicación, cerca de colegios, comercios, transporte público y el centro de Marbella, hacen de esta propiedad una opción cómoda, versátil y con mucho futuro.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Climatización**
- ✓ Chimenea

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Piscina
 - ✓ Urbanas